2015-09-17

MINNESANTECKNINGAR FRÅN MÖTE MED VASALLEN OCH FÖRENINGEN RINDÖBORNA GÄLLANDE VASALLENS FORTSATTA PROJEKTERING

Närvarande: Vasallen: Fredrik Brehmer
Föreningen Rindöborna: Urban Lisinski, Åsa Blanc, Cathrin Axelsson, Jan Ögren, Lena Crameus och Jan-Evert Jäderlund

**Nya bostäder**

Lägenheterna i Grisselmaren 2 (kasern 4) är slutsålda. I Grisselmaren 1 finns en osåld kvar. I Kanslihuset är 14 st av de femton lägenheterna sålda eller tecknade.

Vasallen har köpt tillbaka byggrätten av Besqab för radhusen i Ekbacken (vid vattentornet) och kommer bygga i egen regi. De tretton radhusen ska säljas som ägarlägenheter (i princip som enskilda fastigheter), dvs det blir ingen bostadsrättförening, däremot en samfällighet som ska ansvara för väg mm.

De två bostadshusen Rindöhöjden som kommer ligga på höjden mellan rivna Militärrestaurangen och kasern 1 och 2, står inför snar byggstart. Bygglov klart. 65% av lägenheterna sålda. Byggentreprenör blir Einar Mattson.

Kasern 1 och 2. Vasallen projekterar vidare för att det i alla fall i den ena ska byggas mindre hyreslägenheter.

När skolan så småningom flyttar så kommer Vasallen försöka få till stånd bygge av ytterligare lägenheter även på den marken, möjligen kan även de lägenheterna bli hyresrätter.

**Pågående projekt**

• Bygge av ny lekpark i Äppellunden.

Invigs senare i höst.

• F.d. Sjukan. Renovering och målning fasadputs (kommer få en lite ljusare kulör
än tidigare.)

• Markan. Antikvarisk utredning påbörjas för se hur fastigheten bäst kan omvandlas till bostäder.

**Kommande projekt**

• Hotellet är fortfarande aktuellt men än har ingen finansiär till bygget av själva fastigheten hittats. Flera hotellkedjor intresserade av driften.

• Ny skola. Kommunen har påbörjat planarbetet för bygge av ny skola på marken mitt emot nuvarande skolan, på gamla vpl-parkeringen där nu ett båttält står. Inga beslut än fattade om byggstart. Bedömning är att den kan stå färdig tidigast till höstterminen 2019.

• Röda Fortet (hästskobarackerna mot Oxdjupet). Ligger utanför gällande detaljplanområdet. Inga konkreta planer än.

• F.d. biblioteket. Vasallen ser gärna att byggnaden kan bevaras. Rindövägens sträckning ej än fastställd. SL ende aktören idag som vill ha en omdragning av vägen som då skulle gå in vid bibliotekets ena hörna. Deras skäl har med hållplatsens placering och startsträcka mot backe att göra.

• Strandpromenadens norra del från hamnen till Oxdjupets färjeläger kommer troligen färdigställas under 2016.

• Snabb-båtförbindelse Rindö Östra – Stockholm. En entreprenör har fått tillstånd för köra eldrivna passagerarfartyg under en testperiod. Körtiden in till Stockholm skulle bli ca halvtimmen. Under testperioden får dom ej köra passagerare, och finansieringen för projektet är ej helt klar.

• Hamnkrog. Bygglov är klart och byggtiden kan klaras på dryga halvåret. Ingen byggstart förrän krögare hittats som är beredd ha året-runt-öppet.

• Den nu tomma fastigheten i hamnen nedanför Tritonhöjden planeras att rivas och ersättas med en ungefär lika stor byggnad som ska inrymma butikslokaler och kontor. Trolig byggstart under 2016.

• De nya kvarteren runt blivande Hamntorget (gamla militärrestaurangen och Vattenhallen) kommer enligt aktuell planering inte bebyggas förrän efter kasern 1 och 2 färdigställts.

**Arkitektur och stil för nybyggnation**

Vasallens och involverade arkitektbyråers inriktning är att nyproducerade fastigheter ska byggas i stil och färgsättning som inte ligger för nära de gamla kulturfastigheternas. Den äldre bebyggelsen framhävs bäst om det nya ges ett eget modernare uttryck.

Vid pennan /Urban Lisinski