

Stadsbyggnadsförvaltningen
Stefan Fontaeus
Projektledare

Kruthuset - Rindö

Förslag till beslut

Tekniska enheten föreslår att nämnden för teknik, kultur och fritid fullföljer rivning av Kruthuset på Rindö.

Ärendebeskrivning

2012 förvärvade Vaxholms stad fastigheten Rindö 3:1 på Rindö. Inom fastigheten finns en för detta militär förrådsbyggnad, det så kallade Kruthuset. Byggnaden är oisolerad, saknar vatten och avlopp, och är i delar i dåligt skick. En grov kostnadsuppskattning visar en kostnad om minst en miljon kronor för utbyte av tak. Utöver detta skulle ytterligare åtgärder, bl a markanpassning och anläggande av parkering, krävas för att få byggnaden i ett uthyrbart skick.

Mot denna bakgrund beslutade nämnden för teknik, fritid och kultur den 23 april 2015 att ge tekniska enheten i uppdrag att upphandla rivning av Kruthuset på Rindö samt att ge enheten i uppdrag att återkomma till nämnden efter slutförd upphandling med förslag på entreprenör samt en investeringskostnad. Nämnden beslutade även att se över möjligheten att ta reda på byggnadsmaterialet efter rivningen.

Tekniska enheten har utgående från uppdraget från nämnden genomfört en upphandling av en rivningsentreprenad. Efter utvärdering av sammanlagt fyra inkomna anbud har företaget Rivners tilldelats uppdraget att riva Kruthuset på Rindö till ett pris om 237 000 kr i enlighet med tilldelningsbeslut fattat den 26 augusti 2015. Uppdraget innefattar även ansvaret att sortera rivningsmaterialet i enlighet med upprättad kvalitetsplan.

Efter det att entreprenadupphandling genomförts har tekniska enheten kommit till slutsatsen att genom att riva Kruthuset tak och stomme men bevara grundmuren och därefter hägna in området runt husgrunden skulle tomten kunna användas som materialupplag och för andra behov.

Kostnaden för att riva Kruthusets tak och stomme men spara grundmuren är, efter en förhandling med upphandlad rivningsentreprenör, Rivners, densamma som kostnaden för att riva hela byggnaden, det vill säga 237 000 kr. Inhägnad av området runt Kruthuset, med så kallat Gunnebostängsel, uppgår till cirka 30 000 kr, och avses att avropas av ramupphandlad byggentreprenör.

Kostnaden för rivning samt uppsättning av stängsel ryms inom nämndens driftbudget för innevarande år.



Handlingar i ärendet

Upphandlingsprotokoll, daterat 2015-08-26.

Kopia på beslutet till:

För kännedom: Tekniska enheten, Stefan Fontaeus och Mats Svensson